

## Wohnbaugesellschaften:

### Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt

Klingenbrunnstraße 13, 97422 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 726-0

www.swg-schweinfurt.de

Öffnungszeiten: Mo: 08:30 – 12:30; Do: 14:00 – 17:00

### Postbaugenossenschaft Schweinfurt eG

Schelmsrasen 1, 97421 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 26333

www.postbaugenossenschaft-sw.de

Öffnungszeiten: Mo-Fr: 08:00-12:00

### Bauverein Schweinfurt eG

Gartenstadtstraße 1, 97424 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 74440

www.bauverein-sw.de

Öffnungszeiten: Mo-Fr: 08:00-12:00;

Mo, Di: 13:30-16:00; Do: 13:30-17:00

### Eisenbahner-Baugenossenschaft Schweinfurt eG

Moritz-Fischer-Straße 10 a, 97421 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 6058221

www.ebg-schweinfurt.de

### Vonovia (ehem. Gagfah)

Postfach 44784 Bochum

Tel.: 0234 / 41 47 000-00

www.vonovia.de

### ST. BRUNO-WERK eG

Rotkreuzstraße 2a, 97080 Würzburg

Tel.: 0931 / 30983-0

www.bruno-werk.de

### ESW Bayern GmbH

Hans-Sachs-Platz 10, 90403 Nürnberg

Tel.: 0911 / 2008-0

www.esw.de

### Dawonia

Tröltschstraße, 97072 Würzburg

Tel.: 0931/39018-0

www.dawonia.de

## Internet:

<https://www.mainpost.de/>

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de>

<https://www.immowelt.de/>

<https://immobilienscout24.de>

<https://www.studenten-wg.de>

<https://www.ortsdienst.de>

<https://www.1a-immobilienmarkt.de>

<https://www.null-provision.de/>

<https://www.wg-gesucht.de/>

<http://www.meinestadt.de>

## Tageszeitung:

- Schweinfurter Tagblatt
- Schweinfurter Anzeiger
- Markt

## 1. Wohngeld

Einkommensschwache Mieter und Eigentümer einer Wohnung erhalten unter bestimmten Voraussetzungen anteilig Wohngeld.

### Wer kann Wohngeld bekommen?

- Versicherungspflichtig Beschäftigte mit niedrigem Einkommen
- Empfänger/innen von Arbeitslosengeld I
- Studenten und Schüler die keinen BAföG Anspruch haben, wenn sie mit Familienmitgliedern gemeinsam wohnen und wirtschaften.

## 2. Wohnberechtigungsschein

Er bestätigt, dass man ein geringes Einkommen und damit das Recht hat, eine öffentlich geförderte Wohnung zu beziehen.

### Wer kann ihn bekommen?

- Geringverdiener
- Personen in Berufsausbildung
- Studenten und Praktikanten

### Was kostet er?

Zwischen 8,00-25,00€

### Wie bekommt man ihn?

- Antrag stellen
- Einkommensbescheinigung vorlegen

### Wo bekommt man ihn und das Wohngeld?

Rathaus  
Wohngeldstelle  
Markt 1  
97421 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 51-3900  
Email: amt50@schweinfurt.de

Landratsamt Schweinfurt  
Wohngeldbehörde  
Schrammstr. 1  
97421 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 55-474  
Email: sozialamt@irasw.de

## 2. Landkreis Schweinfurt

Zahl der Haushaltsglieder	Richtwerte ab 01.01.2023				Richtwerte für die gesamte KdU	§ 42a SGB XII KdU nach der Differenzmethode	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	Größe der Wohnung	
	für Unterkunft (ohne Nebenkosten)	für Nebenkosten zur Unterkunft	Summe (Kaltmiete + Nebenkosten)	zzgl. Heizkosten					
1	324,70 €	57,00 €	381,70 €	129,60 €	511,30 €		50	6,49	
2	387,90 €	74,10 €	462,00 €	167,40 €	629,40 €	118,10	65	5,97	
3	465,60 €	85,50 €	551,10 €	199,80 €	750,90 €	121,50	75	6,21	
4	539,80 €	102,60 €	642,40 €	232,20 €	874,60 €	123,70	90	6,00	
5	614,00 €	119,70 €	733,70 €	264,60 €	998,30 €	123,70	105	5,85	
6	683,80 €	136,80 €	820,60 €	225,01 €	1.045,61 €	47,31	120	5,70	
7	753,60 €	153,90 €	907,50 €	249,09 €	1.156,59 €	110,98	135	5,58	
8	823,40 €	171,00 €	994,40 €	273,17 €	1.267,57 €	110,98	150	5,49	
9	893,20 €	188,10 €	1.081,30 €	297,25 €	1.378,55 €	110,98	165	5,41	
10	963,00 €	205,20 €	1.168,20 €	321,33 €	1.489,53 €	110,98	180	5,35	
11	1.032,80 €	222,30 €	1.255,10 €	345,41 €	1.600,51 €	110,98	195	5,30	
1	86,90	17,10	104,00	24,08	110,98	110,98	15	5,78	

Höhere Unterkunfts-kosten können in Einzelfällen in Geldersheim, Gerolzhofen, Grafenrheinfeld und Werneck genehmigt werden.

## Jobcenter/Sozialamt

- Bei Wohnungssuche**  
Tabelle mit Angemessenheitsgrenzen (Höchstgrenzen) beachten!
- Vor dem Unterschreiben des Mietvertrags**  
Genehmigung der Wohnung vom Jobcenter einholen
- Bei hohen Heizkosten**  
Beratung bietet die Fit-Energieberatung der Diakonie Schweinfurt

Jobcenter Stadt Schweinfurt  
 Lange Zehntstraße 17  
 Schweinfurt  
 Tel.: 09721 519899  
 E-Mail: 53@schweinfurt.de

Jobcenter Landkreis Schweinfurt  
 Kornacherstr. 6  
 97421 Schweinfurt  
 Tel.: 09721 547-650  
 Email: jobcenter-lk-schweinfurt@jobcenter-ge.de

Sozialamt Schweinfurt  
 Markt 1  
 97421 Schweinfurt  
 Tel.: 09721 / 51-3901  
 Email: 50@schweinfurt.de

Landratsamt Schweinfurt  
 Schrammstr. 1  
 97421 Schweinfurt  
 Tel.: 09721 / 55-474  
 Email: sozialamt@lrasw.de

Diakonie Schweinfurt  
 An den Schanzen 6  
 97421 Schweinfurt  
 Tel. 09721/2087-102  
 Fax: 09721/2087-117  
 www.diakonie-schweinfurt.de

FIT-Energieberatung  
 An den Schanzen 6  
 97421 Schweinfurt

Kirchliche Allgemeine Sozialarbeit  
 An den Schanzen 6  
 97421 Schweinfurt

Flüchtlings- und Integrationsberatung,  
 Migrationsberatung  
 An den Schanzen 6  
 97421 Schweinfurt

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
 des Deutschen Bundestages

**Sie haben eine Wohnung gefunden und diese wurde vom Jobcenter/Sozialamt genehmigt?**

- Antrag auf Kautionszahlung, Umzugskosten, Erstaussattung**  
Sprechen Sie uns in der Diakonie an!
- Anmeldung/Ummeldung im Rathaus**  
Neu: Zeigen Sie dort die Wohnungsgeberbescheinigung.
- Anmeldung Strom und Heizung**  
Stadtwerke Schweinfurt  
Wolfsgasse 5  
97421 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 931-408  
Mo-Fr: 8:30 – 17:00

## Wohnungssuche über Jobcenter/Sozialamt

Regelbedarf in Schweinfurt  
 Stadt und Land

### 1. Stadt Schweinfurt

#### Angemessenheitsgrenzen für Unterkunft und Heizung

in der Stadt Schweinfurt und Leistungsberechtigte nach dem SGB II/SGB XII  
 (Stand: 01.03.2023)

Personen	1	2	3	4	5	6	jd. weitere
Grundmiete einschl. „kalte“ Nebenkosten	405	504	581	681	795	909	+114
Personen			1	2	3	4	jede mehr
Heizung mit Warmwasser	Heizöl, Holz, Kohle		136,94	178,03	205,41	246,50	+41,09
	Erdgas		128,59	167,17	192,89	231,47	+38,58
Wohnung in Mehrfamilienhaus	Zentralheizung, Fernwärme		159,49	207,34	239,23	287,08	+47,85
	(Nacht-)Strom, Flüssiggas		191,97	249,56	287,95	345,54	+57,58
	Wärmepumpe		174,52	226,87	261,78	314,13	+52,36
	Holzpellets		85,17	110,73	127,76	153,31	25,56