

Wohnbaugesellschaften:

Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt

Klingenbrunnstraße 13, 97422 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 726-0

www.swg-schweinfurt.de

Öffnungszeiten: Mo: 08:30 – 12:30; Do: 14:00 – 17:00

Postbaugenossenschaft Schweinfurt eG

Schelmsrasen 1, 97421 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 26333

www.postbaugenossenschaft-sw.de

Öffnungszeiten: Mo-Fr: 08:00-12:00

Bauverein Schweinfurt eG

Gartenstadtstraße 1, 97424 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 74440

www.bauverein-sw.de

Öffnungszeiten: Mo-Fr: 08:00-12:00;

Mo, Di: 13:30-16:00; Do: 13:30-17:00

Eisenbahner-Baugenossenschaft Schweinfurt eG

Moritz-Fischer-Straße 10 a, 97421 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 6058221

www.ebg-schweinfurt.de

Vonovia (ehem. Gagfah)

Postfach 44784 Bochum

Tel.: 0234 / 41 47 000-00

www.vonovia.de

ST. BRUNO-WERK eG

Rotkreuzstraße 2a, 97080 Würzburg

Tel.: 0931 / 30983-0

www.bruno-werk.de

ESW Bayern GmbH

Hans-Sachs-Platz 10, 90403 Nürnberg

Tel.: 0911 / 2008-0

www.esw.de

Dawonia

Tröltschstraße, 97072 Würzburg

Tel.: 0931/39018-0

www.dawonia.de

Internet:

<https://www.mainpost.de/>

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de>

<https://www.immowelt.de/>

<https://immobilienscout24.de>

<https://www.studenten-wg.de>

<https://www.ortsdienst.de>

<https://www.1a-immobilienmarkt.de>

<https://www.null-provision.de/>

<https://www.wg-gesucht.de/>

<http://www.meinestadt.de>

Tageszeitung:

- Schweinfurter Tagblatt
- Schweinfurter Anzeiger
- Markt

1. Wohngeld

Einkommensschwache Mieter und Eigentümer einer Wohnung erhalten unter bestimmten Voraussetzungen anteilig Wohngeld.

Wer kann Wohngeld bekommen?

- Versicherungspflichtig Beschäftigte mit niedrigem Einkommen
- Empfänger/innen von Arbeitslosengeld I
- Studenten und Schüler die keinen BAföG Anspruch haben, wenn sie mit Familienmitgliedern gemeinsam wohnen und wirtschaften.

2. Wohnberechtigungsschein

Er bestätigt, dass man ein geringes Einkommen und damit das Recht hat, eine öffentlich geförderte Wohnung zu beziehen.

Wer kann ihn bekommen?

- Geringverdiener
- Personen in Berufsausbildung
- Studenten und Praktikanten

Was kostet er?

Zwischen 8,00-25,00€

Wie bekommt man ihn?

- Antrag stellen
- Einkommensbescheinigung vorlegen

Wo bekommt man ihn und das Wohngeld?

Rathaus
Wohngeldstelle
Markt 1
97421 Schweinfurt
Tel.: 09721 / 51-3900
Email: amt50@schweinfurt.de

Landratsamt Schweinfurt
Wohngeldbehörde
Schrammstr. 1
97421 Schweinfurt
Tel.: 09721 / 55-474
Email: sozialamt@lrasw.de

2. Landkreis Schweinfurt

Zahl der Haushaltsmitglieder	Richtwerte ab 01.01.2022				Richtwerte für die gesamte KdU	§ 42a SGB XII KdU nach der Differenzmethode	Kaltmiete pro m²	Größe der Wohnung	
	für Unterkunft (ohne Nebenkosten)	für Nebenkosten zur Unterkunft	Summe (Kaltmiete + Nebenkosten)	zzgl. Heizkosten					
1	324,70	57,00	381,70	80,25	461,95		50	6,49	
2	387,90	74,10	462,00	104,33	566,33	104,38	65	5,97	
3	465,60	85,50	551,10	120,38	671,48	105,15	75	6,21	
4	539,80	102,60	642,40	144,45	786,85	115,37	90	6,00	
5	614,00	119,70	733,70	168,53	902,23	115,38	105	5,85	
6	683,80	136,80	820,60	192,61	1.013,21	110,98	120	5,70	
7	753,60	153,90	907,50	216,69	1.124,19	110,98	135	5,58	
8	823,40	171,00	994,40	240,77	1.235,17	110,98	150	5,49	
9	893,20	188,10	1.081,30	264,85	1.346,15	110,98	165	5,41	
10	963,00	205,20	1.168,20	288,93	1.457,13	110,98	180	5,35	
11	1.032,80	222,30	1.255,10	313,01	1.568,11	110,98	195	5,30	
1	86,90	17,10	104,00	24,08	110,98	110,98	15	5,75	

Höhere Unterkunfts-kosten können in Einzelfällen in Geldersheim, Gerolzhofen, Grafenrheinfeld und Werneck genehmigt werden.

Jobcenter/Sozialamt

- **Bei Wohnungssuche**
Tabelle mit Angemessenheitsgrenzen (Höchstgrenzen) beachten!
- **Vor dem Unterschreiben des Mietvertrags**
Genehmigung der Wohnung vom Jobcenter einholen
- **Bei hohen Heizkosten**
Beratung bietet die Fit-Energieberatung der Diakonie Schweinfurt

Jobcenter Stadt Schweinfurt
Lange Zehntstraße 17
Schweinfurt
Tel: 09721 519899
E-Mail: 53@schweinfurt.de

Jobcenter Landkreis Schweinfurt
Kornacherstr. 6
97421 Schweinfurt
Tel.: 09721 547-650
Email: jobcenter-lk-schweinfurt@jobcenter-ge.de

Sozialamt Schweinfurt
Markt 1
97421 Schweinfurt
Tel.: 09721 / 51-3901
Email: 50@schweinfurt.de

Landratsamt Schweinfurt
Schrammstr. 1
97421 Schweinfurt
Tel.: 09721 / 55-474
Email: sozialamt@lrasw.de

Diakonie Schweinfurt
An den Schanzen 6
97421 Schweinfurt
Tel. 09721/2087-102
Fax: 09721/2087-117
www.diakonie-schweinfurt.de

FIT-Energieberatung
An den Schanzen 6
97421 Schweinfurt

Kirchliche Allgemeine Sozialarbeit
An den Schanzen 6
97421 Schweinfurt

Offene Sprechstunde:
Di: 09:30 – 11:30

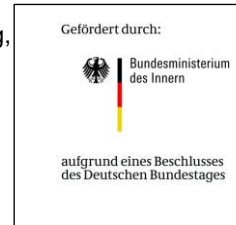
Flüchtlings- und Integrationsberatung,
Migrationsberatung
An den Schanzen 6
97421 Schweinfurt

Offene Sprechstunde:
Di: 09:00 – 11:30
Do: 15:00 – 17:00

Während Corona keine Offenen Sprechstunden.
Termine bitte telefonisch vereinbaren.

Sie haben eine Wohnung gefunden und diese wurde vom Jobcenter/Sozialamt genehmigt?

1. **Antrag auf Kautionszahlung, Umzugskosten, Erstausrüstung**
Sprechen Sie uns in der Diakonie an!
2. **Anmeldung/Ummeldung im Rathaus**
Neu: Zeigen Sie dort die Wohnungsgeberbescheinigung.
3. **Anmeldung Strom und Heizung**
Stadtwerke Schweinfurt
Wolfsgasse 5
97421 Schweinfurt
Tel.: 09721 / 931-408
Mo-Fr: 8:30 – 17:00



Wohnungssuche über Jobcenter/Sozialamt

Regelbedarf in Schweinfurt
Stadt und Land

1. Stadt Schweinfurt

Angemessenheitsgrenzen für Unterkunft und Heizung

in der Stadt Schweinfurt und Leistungsberechtigte nach dem SGB II/SGB XII
(Stand: 01.08.2022)

Personen	1	2	3	4	5	6	jd. weitere
Grundmiete einschl. „kalte“ Nebenkosten	382	476	549	642	749	856	+107
Personen			1	2	3	4	jd. weitere
Heizung mit Warmwasser	Heizöl, Holz, Kohle		120,99	157,29	181,50	217,80	+36,30
	Erdgas		115,20	149,77	172,81	207,38	+34,56
	Zentralheizung, Fernwärme		83,33	108,33	125,00	150,00	+25,00
Wohnung in Mehrfamilien- haus	(Nacht-)Strom, Flüssiggas		120,99	157,29	181,50	217,80	+36,30
	Wärmepumpe		89,58	116,46	134,38	161,25	+26,88
	Holzpellets		49,17	63,92	73,75	88,50	+14,75