

## Über uns vermieten? So gehts:

- ▶ Sie melden uns Ihren freien Wohnraum.
- ▶ Wir melden uns bei Ihnen.
- ▶ Wir suchen gemeinsam einen Mieter nach Ihren Vorstellungen aus.
- ▶ Es erfolgt ein Besichtigungstermin.
- ▶ Die neuen Mieter ziehen ein, wir erledigen die Papiere.
- ▶ Sie sind mit uns zufrieden? Empfehlen Sie uns weiter.



## Ihre Ansprechpartner

Diakonisches Werk Schweinfurt e.V.  
Offene Soziale Dienste  
An den Schanzen 6  
97421 Schweinfurt  
wohnungsboerse@diakonie-schweinfurt.de

Anna Hesbacher  
Telefon 09721/2087-403  
Telefax 09721/2087-118  
Mobil 0151/27135609  
hesbacher@diakonie-schweinfurt.de

Seyda Altinözek  
Telefon 09721/2087-410  
Telefax 09721/2087-118  
Mobil 0151/5810 6863  
altinoezek.seyda@diakonie-schweinfurt.de

Projektverantwortlicher:  
Uwe Kraus  
Leiter Offene Soziale Dienste

Kooperationspartner:



**Diakonie**   
**Schweinfurt**  
Offene Soziale Dienste

# Wohnraum Projekt



# WoFA

Informationen  
für Vermieter

## Wohnraumprojekt und Wohnungsbörse

### Worum geht es in diesem Projekt?

Das Projekt will über Rechte und Pflichten eines/einer Mieter\*in in Deutschland informieren und bietet Hilfe bei der Wohnungssuche, Vermieterkontakten, Mietvertrag, ersten Schritten im Mietverhältnis und der Begleitung während des Mietverhältnisses etc. an.

### Sie möchten Ihre Wohnung vermieten?

#### Unser Mieterpool

- ▶ Betreute  
*durch Netzwerk der Diakonie:  
Flüchtlings- und Integrationsberatung  
Kirchliche Allgemeine Sozialarbeit  
Energie-Beratung*
- ▶ Integrierte
- ▶ Geschulte und qualifizierte  
*Hausordnung, Mülltrennung,  
Mietrecht*
- ▶ Multikulturelle  
*Alle Nationalitäten*

- ▶ Familien, Einzelmietler oder Paare  
*Landkreis Schweinfurt  
Stadt Schweinfurt, überregional*
- ▶ Arbeitende oder Arbeitssuchende
- ▶ Versicherte
- ▶ Mobile und nicht-mobile

### Sie möchten einen Besichtigungstermin oder eine Vorabbesichtigung vereinbaren?

#### Ihre Vorteile:

Beratung zu Miethöhe  
schnelle Mieterauswahl  
keine langen Besichtigungen  
Dolmetscher bei Bedarf  
versicherte Mieter  
sichere Ansprechpartner  
qualifizierte Mieter  
Schulungsangebote  
Abwicklung von Behördenangelegenheiten

### Wir unterstützen Sie beim Einzug der neuen Mieter!

#### Vor dem Einzug

Kontaktherstellung zum Mieter über das WoFA-Team.

#### Bei dem Einzug

Kosten der Unterbringung-Beratung  
Wohnungsgenehmigung  
Mietverträge  
Kautionsdarlehen beantragen  
Behördenkommunikation  
Meldebescheinigung  
Stromanmeldung

#### Nach dem Einzug

Vorortsbesuche  
Vermittlung bei Problemen  
Materialien  
Mietercoaching  
Netzwerkarbeit Diakonie Schweinfurt  
Besetzung weiterer Wohnungen