

Wohnbaugesellschaften:

Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt

Klingenbrunnstraße 13, 97422 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 726-0

www.swg-schweinfurt.de

Öffnungszeiten: Mo: 08:30 – 12:30; Do: 14:00 – 17:00

Postbaugenossenschaft Schweinfurt eG

Schelmsrasen 1, 97421 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 26333

www.postbaugenossenschaft-sw.de

Öffnungszeiten: Mo-Fr: 08:00-12:00

Bauverein Schweinfurt eG

Gartenstadtstraße 1, 97424 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 74440

www.bauverein-sw.de

Öffnungszeiten: Mo-Fr: 08:00-12:00;

Mo, Di: 13:30-16:00; Do: 13:30-17:00

Eisenbahner-Baugenossenschaft Schweinfurt eG

Moritz-Fischer-Straße 10 a, 97421 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 6058221

www.ebg-schweinfurt.de

Vonovia (ehem. Gagfah)

Postfach 44784 Bochum

Tel.: 0234 / 41 47 000-00

www.vonovia.de

ST. BRUNO-WERK eG

Rotkreuzstraße 2a, 97080 Würzburg

Tel.: 0931 / 30983-0

www.bruno-werk.de

ESW Bayern GmbH

Hans-Sachs-Platz 10, 90403 Nürnberg

Tel.: 0911 / 2008-0

www.esw.de

Dawonia

Tröltschstraße, 97072 Würzburg

Tel.: 0931/39018-0

www.dawonia.de

Internet:

<https://www.mainpost.de/>

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de>

<https://www.immowelt.de/>

<https://immobilienscout24.de>

<https://www.studenten-wg.de>

<https://www.ortsdienst.de>

<https://www.1a-immobilienmarkt.de>

<https://www.null-provision.de/>

<https://www.wg-gesucht.de/>

<http://www.meinestadt.de>

Tageszeitung:

- Schweinfurter Tagblatt
- Schweinfurter Anzeiger
- Markt

1. Wohngeld

Einkommensschwache Mieter und Eigentümer einer Wohnung erhalten unter bestimmten Voraussetzungen anteilig Wohngeld.

Wer kann Wohngeld bekommen?

- Versicherungspflichtig Beschäftigte mit niedrigem Einkommen
- Empfänger/innen von Arbeitslosengeld I
- Studenten und Schüler die keinen BAföG Anspruch haben, wenn sie mit Familienmitgliedern gemeinsam wohnen und wirtschaften.

2. Wohnberechtigungsschein

Er bestätigt, dass man ein geringes Einkommen und damit das Recht hat, eine öffentlich geförderte Wohnung zu beziehen.

Wer kann ihn bekommen?

- Geringverdiener
- Personen in Berufsausbildung
- Studenten und Praktikanten

Was kostet er?

Zwischen 8,00-25,00€

Wie bekommt man ihn?

- Antrag stellen
- Einkommensbescheinigung vorlegen

Wo bekommt man ihn und das Wohngeld?

Rathaus
Wohngeldstelle
Markt 1
97421 Schweinfurt
Tel.: 09721 / 51-3900
Email: amt50@schweinfurt.de

Landratsamt Schweinfurt
Wohngeldbehörde
Schrammstr. 1
97421 Schweinfurt
Tel.: 09721 / 55-474
Email: sozialamt@irasw.de

2. Landkreis Schweinfurt

Richtwerte ab 01.01.2019					
Zahl der Haushaltsmitglieder	für Unterkunft (ohne Nebenkosten / Heizkosten)	für Nebenkosten (ohne Heizung)	für Unterkunft (einschl. Nebenkosten aber ohne Heizung)	Heizkosten (Richtwert)	Heizkosten (Richtwert) bei Gasheizung
1	278,44	49,58	328,02	70,83	53,12
2	331,94	66,67	398,61	84,38	63,29
3	377,21	82,73	459,94	97,92	73,44
4	432,91	100,98	533,89	111,47	83,60
5	493,03	119,86	612,89	125,01	93,76
6	549,72	138,74	688,46	138,55	103,81
7	605,28	157,62	762,90	152,10	114,08
8	672,53	176,50	849,03	165,64	124,23

Höhere Unterkunfts-kosten können in Einzelfällen in Geldersheim, Gerolzhofen, Grafenrheinfeld und Werneck genehmigt werden.

Jobcenter/Sozialamt

- **Bei Wohnungssuche**
Tabelle mit Angemessenheitsgrenzen (Höchstgrenzen) beachten!
- **Vor dem Unterschreiben des Mietvertrags**
Genehmigung der Wohnung vom Jobcenter einholen
- **Bei hohen Heizkosten**
Beratung bietet die Fit-Energieberatung der Diakonie Schweinfurt

Jobcenter Stadt Schweinfurt
Lange Zehntstraße 17
Schweinfurt
Tel: 09721 519899
E-Mail: 53@schweinfurt.de

Jobcenter Landkreis Schweinfurt
Kornacherstr. 6
97421 Schweinfurt
Tel.: 09721 547-650
Email: jobcenter-lk-schweinfurt@jobcenter-ge.de

Sozialamt Schweinfurt
Markt 1
97421 Schweinfurt
Tel.: 09721 / 51-3901
Email: 50@schweinfurt.de

Landratsamt Schweinfurt
Schrammstr. 1
97421 Schweinfurt
Tel.: 09721 / 55-474
Email: sozialamt@lrasw.de

Diakonie Schweinfurt
An den Schanzen 6
97421 Schweinfurt
Tel. 09721-2087102
Fax: 09721-2087117
www.diakonie-schweinfurt.de

FIT-Energieberatung
An den Schanzen 6
97421 Schweinfurt

Kirchliche Allgemeine Sozialarbeit
An den Schanzen 6
97421 Schweinfurt

Offene Sprechstunde:
Di: 09:30 – 11:30

Flüchtlings- und Integrationsberatung
Migrationsberatung
An den Schanzen 6
97421 Schweinfurt

Offene Sprechstunde:
Di: 09:00 – 11:30
Do: 15:00 – 17:00



Sie haben eine Wohnung gefunden und diese wurde vom Jobcenter/Sozialamt genehmigt?

- Antrag auf Kautionszahlung, Umzugskosten, Erstaussstattung**
Sprechen Sie uns in der Diakonie an!
- Anmeldung/Ummeldung im Rathaus**
Neu: Zeigen Sie dort die Wohnungsgeberbescheinigung.
- Anmeldung Strom und Heizung**
Stadtwerke Schweinfurt
Wolfsgasse 5
97421 Schweinfurt
Tel.: 09721 / 931-408
Mo-Fr: 8:30 – 17:00

Wohnungssuche über Jobcenter/Sozialamt

Regelbedarf in Schweinfurt Stadt und Land

1. Stadt Schweinfurt

Personen			Grundmiete einschließlich „kalte“ Nebenkosten	Max. Größe
1			364,-	50m ²
2			454,-	65m ²
3			524,-	75m ²
4			612,-	90m ²
Je weitere			+102,-	+15m ²
Maximal angemessene Heizkosten Wohnung Mehrfamilienhaus				
Personen	Erdgas	Zentralheizung	Nachtstrom	Heizöl, Holz, Kohle
1	62,92 €	83,75 €	92,59 €	72,50 €
2	81,79 €	108,88 €	120,36 €	94,25 €
3	94,38 €	125,63 €	136,88 €	108,75 €
4	113,25 €	150,75 €	166,65 €	130,50 €
Je weitere	+18,88 €	+25,13 €	+27,78 €	+21,75 €

Angemessenheitsgrenzen für Unterkunft und Heizung in der Stadt Schweinfurt und Leistungsberechtigte nach dem SGB II/SGB XII (**Stand: 01.02.2020**)